**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. 50 лет СССР, 3**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 2 368,80 |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 3 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 37 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | **297 381,36** | **284 782,27** |
| **НДС уплаченный** | **45 363,26** | **45 363,26** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | **252 018,10** | **239 419,01** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **252 792,36** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 2368,80 | 17,99 | 42606,58 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | Ремонт фасада, укладка кирпичной кладки, ремонт двери, установка замков | при необходимости | | | | 23454,69 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | Установка насоса в подвале, замена трубы ГВС диаметром 25 мм 4 пог. м с изоляцией на чердаке | при необходимости | | | | 11730,96 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | Замена задвижки и стояка отопления | при необходимости | | | | 25333,53 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 2368,80 | 8,70 | 20608,56 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 2368,80 | 1,92 | 4548,10 |
| | Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома | 1 раз в год | 1 дом | 2368,80 | 0,86 | 2037,17 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 6 раз в месяц | м $^2$ | 2368,80 | 0,39 | 5878,35 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 2368,80 | 19,40 | 45950,40 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 2368,80 | 3,43 | 8135,02 |
| Вывоз ТБО | Вывоз отходов от населения | ежедневно | тн | 24,50 | 1042,95 | 25552,32 |
| Вывоз КГО | Вывоз крупногабаритных отходов с мусорных стоянок | 2 раза в неделю | тн | 10,03 | 1768,67 | 17739,76 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 2368,80 | 2,79 | 6597,36 |
| Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | при необходимости | м | 201,63 | 50,36 | 10153,34 |
| Благоустройство и озеленение | Отсыпка мусорных стоянок | при необходимости | шт | 1,00 | 1449,73 | 1449,73 |
| | Покраска мусорных баков | 1 раз в год | шт | 1,00 | 1016,50 | 1016,50 |